

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта
Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области
«Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи
муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа
Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке
заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без
объявления цены»

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа
Электрогорск Московской области

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об
утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи
муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа
Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке
заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без
объявления цены»

1.3. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:
Положение предназначено для определения порядка организации продажи находящегося в
собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального
имущества (далее – имущество) без объявления цены в электронной форме, подведения
итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме и заключения
договора купли-продажи имущества по итогам продажи.

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта:
февраль 2021 года

1.5. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Морозов Александр Валерьевич

Должность: заместитель начальника управления по земельно-имущественным отношениям
Администрации городского округа Электрогорск Московской области
Тел: 8-49643-3-77-47, доб. 1101; адрес электронной почты: avmorozov@list.ru.

Шаган Нина Александровна

Должность: Главный эксперт управления по земельно-имущественным отношениям
Администрации городского округа Электрогорск Московской области
Тел. 8-49643-3-77-47, доб. 1103; адрес электронной почты: shaganina@mail.ru.

1.6. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного
правового акта: высокая

1.7. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к
определенной степени регулирующего воздействия:

Положение определяет единый порядок организации продажи находящегося в
собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального
имущества без объявления цены в электронной форме, порядок организации приема заявок
и предложений о цене приобретения имущества, подведения итогов продажи и заключения
договора купли-продажи имущества.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Необходимость обеспечения единых и понятных для хозяйствующих субъектов правил организации продажи находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, подведения итогов продажи имущества без объявления цены в электронной форме и заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи, а также невозможность реализации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, которое не было продано на аукционе.

2.2. Негативные эффекты, связанные с существованием проблемы:

Невозможность продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, которое не было продано на аукционе.

2.3. Анализ опыта решения аналогичных проблем в других муниципальных образованиях, субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Анализ не проводился.

2.4. Источники данных:

Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

2.5. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Гражданский кодекс Российской Федерации;
- 3) Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- 4) Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- 5) Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 23.03.2016 № 101-2303/2016;
- 6) Устав городского округа Электрогорск Московской области.

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Определение единого порядка организации и проведения процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского	2021 год,	Ежегодно (в целях определения необходимости внесения изменений)

округа Электрогорск Московской области без объявления цены в электронной форме, порядка подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи такого имущества		
Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в электронной форме без объявления цены	2021-2024 гг.	Ежегодно (по итогам года)

Индикативные показатели предлагаемого правового регулирования в количественном и качественном выражении

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Ед. измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Определение единого порядка организации и проведения процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области без объявления цены в электронной форме, порядка подведения итогов продажи и заключения договора купли-продажи такого имущества	Наличие НПА	да/нет	2021 г. и далее - да
Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в электронной форме без объявления цены	Количество заключенных договоров купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в электронной форме без объявления цены	Ед.	2021 – 2024 гг. – не менее 1 в год

4. Сравнение предлагаемого способа правового регулирования с иными способами решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа правового регулирования:

Положение определяет последовательность мероприятий, направленных на организацию и проведение процедуры продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядок заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены

4.2. Описание иных способов решения проблемы (если иные способы отсутствуют, указать): иные способы решения отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Проект Постановления разработан в соответствии с требованиями Конституции Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также других нормативных правовых актов, с учетом Соглашения о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур от 23.03.2016 № 101-2303/2016

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования

5.1. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая структурные подразделения Администрации городского округа, интересы которые будут затронуты предлагаемым правовым регулированием	5.2. Оценка количества участников группы	5.3. Источники данных
Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	Более 50	Анализ данных управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования*

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права)	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.3. Предполагаемый порядок реализации	6.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год),	6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах (при наличии)
--	---	--	---	--

			изменения численности сотрудников (чел.)	
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области				
Новые функции, полномочия, обязанности, права не предполагаются	-	-	-	-

* Если предлагаемое правовое регулирование не приведет к изменению функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, указать

7. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета городского округа Электрогорск Московской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности, права) (в соответствии с пунктом 6.1)	7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета городского округа Электрогорск Московской области	7.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.
Новые функции, полномочия, обязанности, права не предполагаются	-	-
Итого единовременные расходы за период – нет		
Итого периодические расходы за период - нет		
Итого возможные доходы за период – не оценивались		

7.4. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета городского округа Электрогорск Московской области: поступления в бюджет городского округа Электрогорск от реализации муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, в электронной форме без объявления цены, количественная оценка указанных поступлений не проводилась.

8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с пунктом 5.1 сводного отчета)	8.2 Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели	нет	-	-

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8.6. Источники данных:

Данные текущей деятельности управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

9.1. Виды рисков	9.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	9.3. Методы контроля рисков	9.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Оценка рисков не проводилась	-	-	-

9.5. Источники данных:

Данные текущей деятельности управления по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа Электрогорск Московской области

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: февраль 2021 года

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет
Срок переходного периода: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Для вступления в силу нормативно-правового акта не требуется переходный период.

11. Иные сведения, которые по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого способа правового регулирования

11.1. Иные необходимые, по мнению орган-разработчика, сведения
Отсутствуют.

11.2. Источники данных:

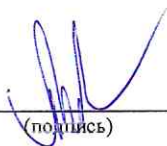
Управление по земельно-имущественным отношениям Администрации городского округа
Электрогорск Московской области

Приложение: Проект Постановления Главы городского округа Электрогорск Московской области «Об утверждении Положения о порядке организации и подведения итогов продажи муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Электрогорск Московской области, без объявления цены в электронной форме и порядке заключения с Покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены»

Начальник Управления по земельно-имущественным отношениям
Администрации городского округа Электрогорск
Московской области

Ромашкина А.В.
(инициалы, фамилия)

02.02.2021
(дата)


(подпись)